

Утверждаю:
 директор ООО УК Академик
 Сурикова Е.П.



Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Маяковского д.41 за период Январь 2020 - Декабрь 2020

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 11.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 29913,20 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 149806,07 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 70894,75 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 49416,92 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 29494,40 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 147662,89 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 147662,89 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 117749,69 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 32056,38 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) в т.ч.: | руб. | 32056,38 |
| 20.1 | - за содержание дома и услуги управления | руб. | 20269,83 |
| 20.2 | - за текущий ремонт | руб. | 11786,55 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | |

| 21 | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Исполнитель работ | Ед. изм. | Стоимость за ед. изм. |
|--------|---|---|---|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| 21.1 | Содержание общего имущества дома | 70894,75 | | | | 9,11 |
| 21.1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток. | 2957,01 | Ежедневно | ООО "Контакт-Центр 500-100" | руб/кв.м. | 0,38 |
| 21.1.2 | Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон | 12451,34 | По графику | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 1,60 |
| 21.1.3 | Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы | 20311,20 | По графику | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 2,61 |
| 21.1.4 | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества | 14785,96 | По мере необходимости | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 1,90 |

| | | | | | | |
|--------|--|----------|-----------|--------------|-----------|------|
| 21.1.5 | <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах , подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы , в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем холодного водоснабжения и водоотведения , в том числе: разводящих трубопроводов , канализационных лежаков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и ненесущих ограждающих конструкций, оконных и дверных заполнений , лестниц , этажных перекрытий, фундаментов, внутренней и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания. | 20389,24 | Ежедневно | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 2,62 |
|--------|--|----------|-----------|--------------|-----------|------|

| | | | | | | |
|---|---|----------|--------------|-----------------|-----------|------|
| 21.2 | <p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа | 29494,40 | Ежедневно | ООО УК Академик | руб/кв.м. | 3,79 |
| 21.3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 3540,00 | | | руб/кв.м. | |
| 21.3.1 | Установка почтовых ящиков | 2540,00 | 12.10.2020 г | ИП Загоренко | руб/кв.м. | |
| 21.3.2 | Акт об осуществлении технологического присоединения. | 1000,00 | 21.01.2020 г | ОАО "ИЭСК" | руб/кв.м. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | | | | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету) | | | | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 9808,42 |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 9808,42 |
| 29 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 12164,88 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 12164,88 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период

| 32 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
|----|--|-------------|--|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 33 | Ед. измерения | - | Гкал | Гкал | куб.м | куб.м | кВт/ч |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | 1568,28 | 2782,545 | 1569,00 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | | | 20720,35 | 42 028,41 | 1 755,65 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | | | 20322,63 | 39961,33 | 1863,99 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | | 0,00 | 397,72 | 2067,08 | -108,34 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 | 20720,35 | 42028,41 | 1755,65 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | |
| 41 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|--|------|------|
| 42 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 43 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 44 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету) | ед. | 0 |
| 45 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------|
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 47 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Представитель МКД *Узник Михаил 18.03.2021*

*Т.Ю. Териева кв 7к39
ул. Гагарина д. 6. Инд. (Иконникова)*

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"